

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Починок, Леншоссе ул, 31к.1

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.21	1 684.46	1	0.07	547.68	-67.49
2	Запуск системы отопления	1	0.22	1 726.31	1	0.22	1 735.23	0.52
3	Консервация системы отопления	1	0.07	517.50	1	0.07	520.21	0.52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	96	0.76	5 977.92	96	0.81	6 403.20	7.11
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.48	3 811.18	1	0.24	1 915.31	-49.74
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.99	7 857.30	1	0.50	3 949.08	-49.74
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.24	1 915.31	
Итого			2.73	21 574.67		2.15	16 986.02	-21.27
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.79	6 237.65	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1.05	8 278.92	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.25	1 968.48	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.30	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0.00		1	0.52	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		4	0.24	1 873.65	
Итого			1.84	14 516.57		1.31	10 372.13	-28.55
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	4.48		1	4.82	35 397.59	
	Текущий ремонт		1.42					
Итого			5.90	46 656.82		4.82	35 397.59	
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0.29	2 279.93	1	0.28	2 237.57	-1.86
Итого			0.29	2 279.93		0.28	2 237.57	-1.86
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трёхэтажные дома)	144	2.90	22 885.92	144	3.02	23 879.52	4.34
2	Выкашивание газонов	3	0.35	2 751.00	3	0.44	3 472.65	26.23
3	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.33	2 595.84	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	1.21	9 565.92	24	1.26	9 957.36	4.09
5	Мытье окон	2	0.13	1 017.42	2	0.16	1 237.30	21.61
6	Очистка урн от мусора	247	0.31	2 472.47	0	0.00		
7	Полная уборка лестничных клеток	12	0.29	2 313.84	12	0.30	2 346.96	1.43
8	Посыпка территории	20	0.03	264.20	20	0.03	276.80	4.77
9	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории и очистка от наледи входы в подьезды.	20	0.40	3 155.20	20	0.41	3 282.00	4.02
10	Уборка газонов от случайного мусора	28	0.19	1 491.00	28	0.20	1 550.64	4.00
Итого			5.81	45 916.97		6.15	48 599.07	5.84

Осмотры							
1	Весенний осмотр	1	0.50	3 952.20	0	0.00	
2	Осенний осмотр	1	0.50	3 952.20	0	0.00	
3	Осмотр жестких кровель	0	0.00		2	0.46	3 654.34
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.08	630.50
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	812.18
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.31	2 396.38
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.59	4 664.66
Итого			1.00	7 904.40		1.54	12 158.06
Услуги по управлению							
1	АДС	12	0.67	5 295.96	12	0.70	5 533.08
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	34 463.16	12	4.53	35 806.92
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	14 623.20	12	1.92	15 176.40
Итого			6.88	54 382.32		7.15	56 516.40
Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	1.78	14 069.88	12	1.85	14 623.20
2	Вознаграждение председателя	12	1.02	8 062.44	12	1.06	8 378.64
3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	0	0.00		1	0.11	858.50
4	Обслуживание ОПУ	12	2.13	16 830.00	12	2.21	17 503.20
5	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.18	1 460.06	0	0.00	
Итого			5.11	40 422.38		5.23	41 363.54
Газ и вентиляция							
1	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.71	5 577.87
2	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.34	2 687.50	1	0.28	2 232.58
Итого			0.34	2 687.50		0.99	7 810.45
Итого по всем видам работ и услуг:			29.90	236 341.56		29.62	234 128.33

Информация о размере платы за жилое помещение

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	29.90
2	из них плата по текущему ремонту	1.42
3	из них содержание общего имущества	28.48
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	29.62
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №